172 000 €

A 5 minutes de Montereau Fault Yonne

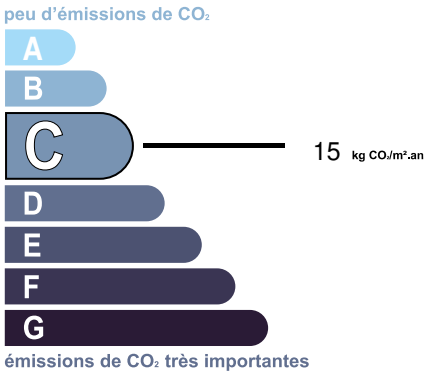
01.86.29.00.00

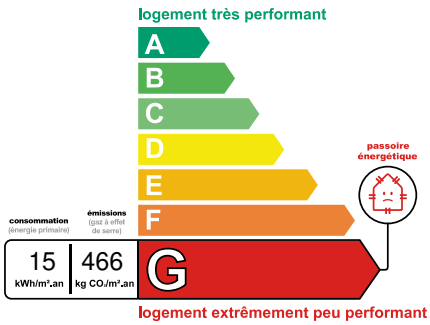
Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

N° Mandat : 209 / Réf : 389

Découvrez ce pavillon de plain pied en parfait état comprenant un séjour lumineux , une salle d'eau et deux chambres avec placards possible 3, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une grande véranda baignée de lumière et équipée d'un barbecue. Vous profiterez de fenêtres en double vitrage et de volets roulants électriques pour certaines. Un garage indépendant vous permettra de faire place à vos loisirs et à l'abri de votre voiture. Un préau accolé au pavillon permettra de décharger vos courses facilement et à l'abri des intempéries. Secteur calme et proche des écoles et des commerces à pied. Bus et gare SNCF proche.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 91 m² habitables | Entre 380 m² et 420 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 010 € et 2 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur