



192 600 €

Maison disposant de beaux espaces avec un sous-sol total à 15 minutes de Montereau-Fault-Yonne

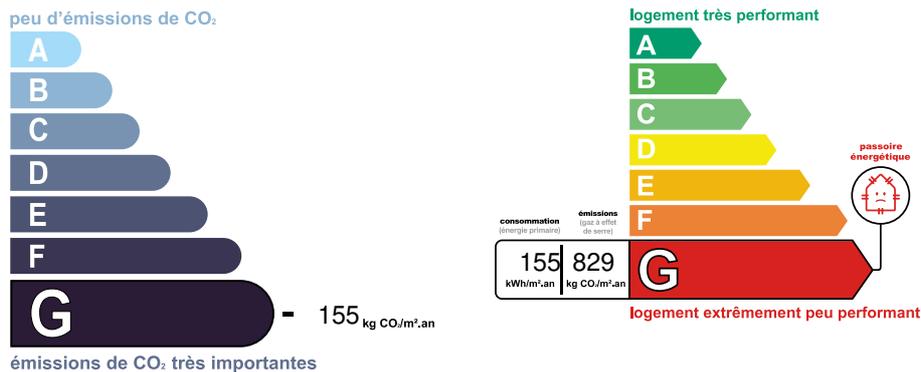
01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

N° Mandat : 203 / Réf : 940

Dans un village disposant de tous les commerces, écoles et gare sur place, venez découvrir cette maison élevée sur un sous-sol total disposant de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse entrée, un séjour lumineux avec une cheminée insert, une cuisine aménagée, deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. A l'étage, vous découvrirez une chambre de 20 m² environ et une partie grenier vous permettant de créer plusieurs chambres supplémentaires. Un sous-sol compartimenté en une cave, une pièce et une partie garage. Vous serez séduits par son terrain clos de plus de 1100 m² vous permettant de recevoir vos proches.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 290 € et 5 860 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur