187 200 €

A 15 minutes de Montereau-Fault-Yonne - Maison de ville disposant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement

01.86.29.00.00

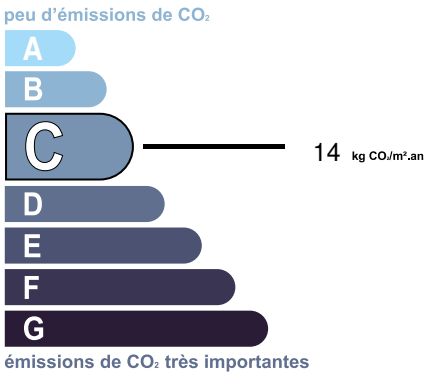
Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

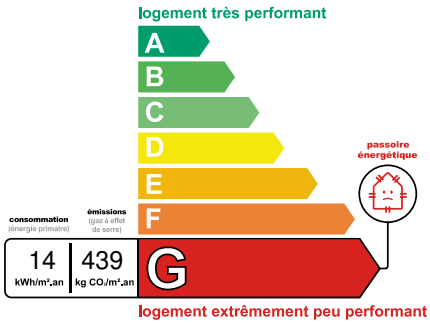
N° Mandat : 196 / Réf : 950

Venez découvrir cette maison de ville, construite en pierre, disposant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée vous découvrirez une ancienne boutique pouvant être aménagée en une pièce de vie, une cuisine aménagée ainsi qu'une pièce de 44 m² environ. Au premier étage, vous disposerez d'un appartement en bon état général, se composant de deux belles chambres dont une de 21 m² environ, d'un séjour lumineux, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Vous disposerez d'un grenier sur l'ensemble, accessible par un escalier indépendant. Possibilité de créer plusieurs entrées. La maison se trouve sur un terrain clos. Vous profiterez d'un hangar, d'une cave et d'une grange de 40 m² environ. Toiture neuve. Écoles, commerces et bus sur place. Gare SNCF à 15 minutes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 cave | 2 garages | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 6 parkings

175 m² habitables | Entre 346 m² et 382 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 110 € et 2 900 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur