



274 500 €

Maison disposant de beaux volumes à 5 minutes de Montereau-Fault-Yonne

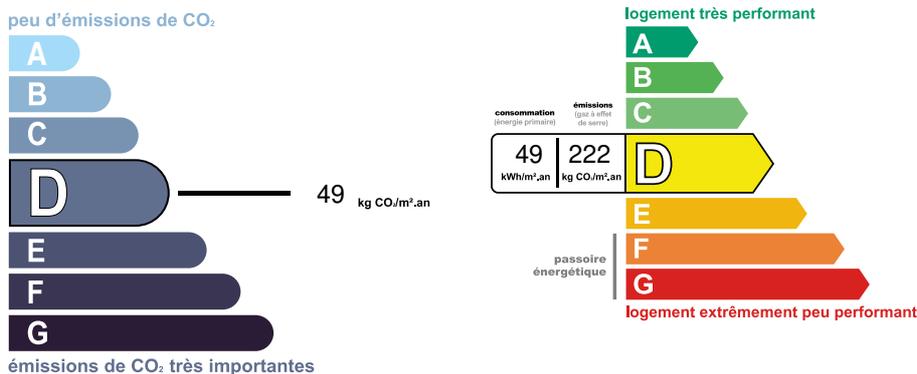
01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

N° Mandat : 202 / Réf : 981

Venez découvrir cette maison disposant de beaux volumes, en bon état général. Vous profiterez d'un espace de vie de 75m² environ vous permettant de recevoir vos proches, se composant d'un séjour avec un poêle à bois ouvert sur une véranda et sur une salle à manger avec son plafond cathédrale ; ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée. Côté nuit, vous découvrirez une suite parentale avec sa salle d'eau privative au rez-de-chaussée ainsi que deux belles chambres à l'étage dont une de 18m² environ avec dressing intégré pouvant être divisée pour créer une chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle de bain. Vous disposerez de 4 WC. Un sous-sol total compartimenté en une buanderie, une pièce et un garage qui sera un allié pour aménager votre atelier. Un jardin clos et plat, sans vis-à-vis complète le tout, vous aurez la possibilité de rentrer plusieurs véhicules dont un camping-car sur le terrain. Ecoles, bus et commerces sur place. Gare SNCF à 10 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 170 € et 3 010 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur