



247 000 €

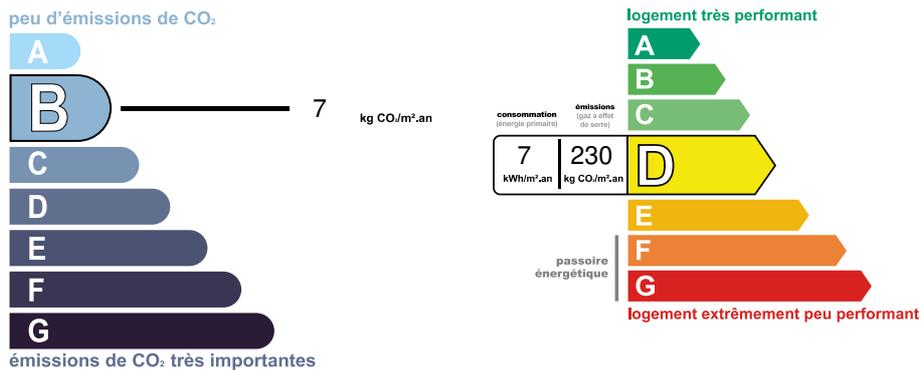
A 10 minutes de Montereau-Fault-Yonne -  
Maison disposant de 4 chambres et d'un  
terrain de 1700 m<sup>2</sup> environ

01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne  
8 rue Emile Zola  
77130 Montereau Fault Yonne

## N° Mandat : 211 / Réf : 995

Venez découvrir cette maison en bon état général. Vous serez séduits par ses volumes et sa luminosité. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée, d'un séjour spacieux, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une suite parentale avec sa salle d'eau. A l'étage, vous découvrirez un palier desservant trois chambres et une salle d'eau. Vous disposerez de nombreux rangements et de 3 WC dans la maison. Un garage complète le tout. Un jardin clos de 1700 m<sup>2</sup> environ vous permettra de profiter de bons moments avec vos proches grâce à sa terrasse disposant d'un barbecue, son terrain de pétanque et sa piscine hors-sol. Ecoles, bus et commerces sur place. Gare SNCF à 10 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 720 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur