



165 000 €

Proche toutes commodités - Maison de 3 pièces avec jardin à Montereau Fault Yonne

01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

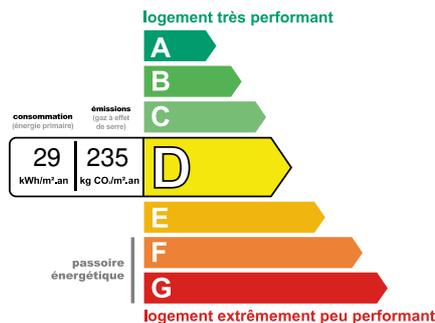
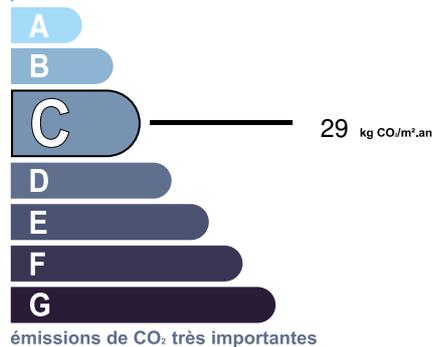
N° Mandat : 189 / Réf : 573

Au coeur de Montereau-Fault-Yonne, dans un quartier calme, venez découvrir cette maison élevée sur sous-sol total, rénovée avec goût. Vous découvrirez une cuisine récente, aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux exposé sud-ouest, disposant d'une climatisation. Côté nuit, vous profiterez de deux chambres et d'une salle d'eau. Un garage attenant pourra être un allié utile pour votre atelier ou votre voiture. Un terrain clos, joliment arboré, disposant d'un coin terrasse vous permettra de recevoir famille et amis. Ecoles et commerces à proximité. Gare SNCF à 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 300 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur