

315 800 €

Maison de charme agencée avec goût à 10 minutes de Montereau-Fault-Yonne

01.86.29.00.00

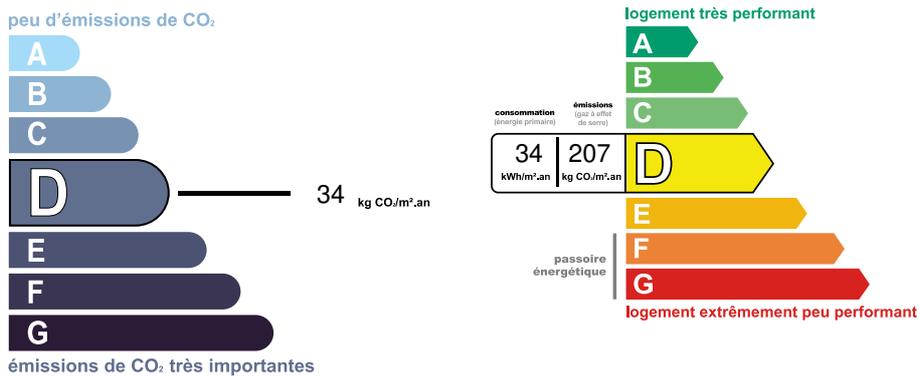
Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

N° Mandat : 132 / Réf : 790

Venez découvrir cette maison construite en pierre, disposant de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour lumineux de 40 m² environ avec le charme de ses poutres, ses pierres apparentes et sa cheminée ; d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce permettant d'aménager votre cellier ou buanderie ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, un palier dessert trois belles chambres, une salle de bain à finir d'aménager et un WC séparé. Un garage accolé avec un grenier. Deux caves. Vous serez charmés par son extérieur, vous profiterez d'un jardin clos de murs, sans vis-à-vis et d'une terrasse ensoleillée avec un barbecue et un four à bois qui vous permettra de recevoir votre famille et amis. Ecoles et commerces sur place. Gare SNCF à 10 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces	3 chambres	2 caves	1 garage	1 salle d'eau	1 salle de bains	2 WC	1 fibre optique
3 parkings	142 m ² habitables	Entre 348 m ² et 384 m ² de terrain		1 terrasse			



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 890 € et 2 620 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur