



155 100 €

Maison Type 4 à 15 Minutes de Montereau-Fault-Yonne

01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne  
8 rue Emile Zola  
77130 Montereau Fault Yonne

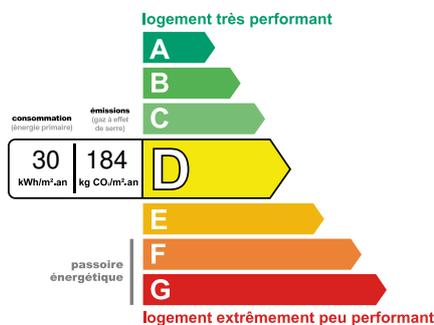
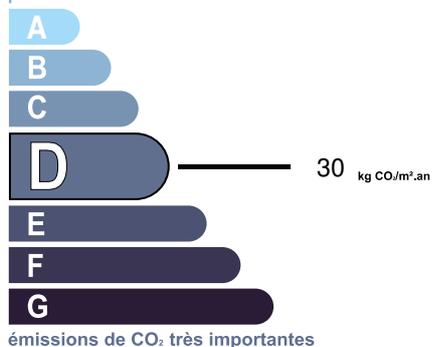
## N° Mandat : 200 / Réf : 867

Venez découvrir cette maison de ville rénovée disposant de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur un séjour lumineux, d'un espace buanderie et d'un WC. Au premier étage, vous disposerez de trois chambres dont une de 23 m<sup>2</sup> environ et d'une salle d'eau. Au deuxième étage, vous trouverez une pièce de plus de 30 m<sup>2</sup> vous permettant d'aménager une suite parentale ou une salle de détente. Nombreux placards de rangement intégrés. Une cave et une partie grange complètent ce bien. Commerces et écoles accessibles à pied. Gare SNCF à 15 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 170 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur