



197 000 €

Appartement Pringy 4 pièce(s) 85.10 m2

01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

N° Mandat : 2396 / Réf : 2396

EXCLUSIVITÉ NESTENN ! Venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces spacieux sur la commune de Pringy , proche toutes commodités. Il comprend : une entrée, un beau salon baigné de lumière grâce à ses baies vitrées donnant accès à un grand balcon. Une grande chambre avec son accès au balcon. Une cuisine équipée et aménagée avec son cellier. Un couloir qui dessert un WC indépendant, une salle de bain, un dressing et deux belles chambres dont une ayant un accès au balcon. Une grande cave et un stationnement extérieur viennent compléter ce bien. A 45 minutes de Paris, 15 minutes de Fontainebleau. Accès A6 à 5 minutes. Ecoles et infrastructures sportives à proximité , RER D et réseau de bus. Gare de Melun à 10 minutes. Contactez : Bellinda AUNEY votre Agent commercial (EI), RSAC Melun n°844 548 842, dès aujourd'hui pour planifier votre visite et découvrir votre futur chez-vous. Visite virtuelle disponible !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage

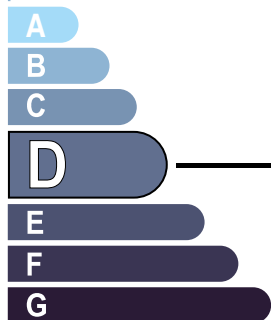


1 parking



83.7 m² habitables

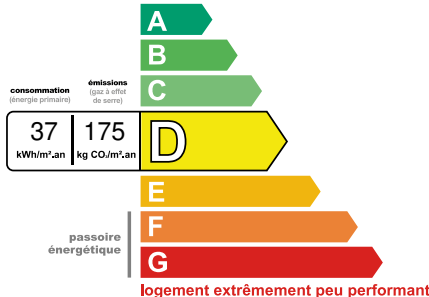
peu d'émissions de CO₂



37 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
37 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
175 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 450 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AUNEY Bellinda. Agent commercial - RSAC : 844548842



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES