



120 000 €

Appartement 1 pièce, 35m2, Ponthierry

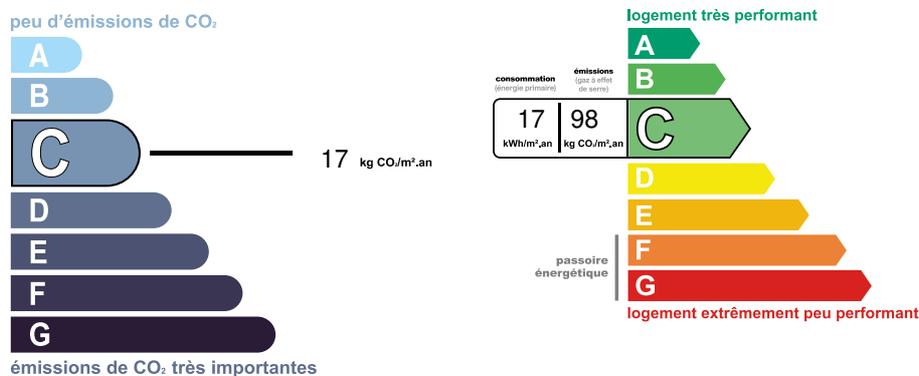
01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

N° Mandat : 2438 / Réf : 2438

EXCLUSIVITÉ NESTENN !! Grand studio de type T1 BIS situé au 1er étage d'une résidence sécurisée. Mieux qu'un studio celui-ci peut se transformer en un 2 pièces et se compose d'une entrée avec placard, un WC, une cuisine ouverte sur un grand salon-séjour lumineux donnant sur un balcon, dont une partie peut être transformée en une véritable chambre, une salle de bains. Le tout avec une place de parking privative afin de compléter son confort. A deux pas des commerces, écoles et gare. DPE en " C ", idéal investisseurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 180 € et 310 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES