317 000 €

Maison disposant de 7 chambres en très bon état général à 10 minutes de Montereau-Fault-Yonne

01.86.29.00.00

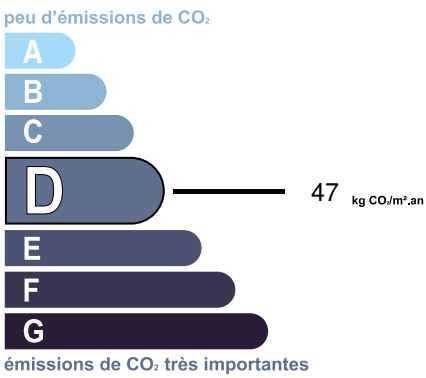
Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

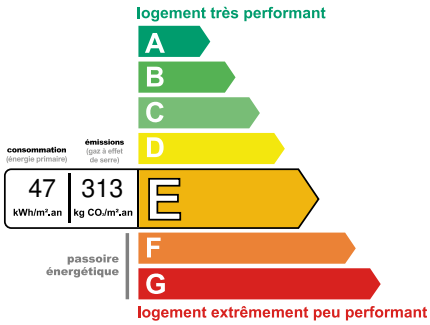
N° Mandat : 220 / Réf : 1028

A 10 minutes de Montereau-Fault-Yonne, venez découvrir cette maison spacieuse surélevée sur un sous-sol total. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une véranda, une entrée, un séjour lumineux donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Au premier étage, vous profiterez d'un palier avec des placards de rangement desservant cinq chambres, d'une salle de bains et d'un deuxième WC. Un sous-sol total compartimenté vous permettra de rentrer vos véhicules et d'aménager votre atelier. Un jardin clos, joliment entretenu. Commerces et écoles sur place. Gare SNCF à 10 minutes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 7 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 4 parkings

155 m² habitables | Entre 542 m² et 599 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 450 € et 3 360 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur