



177 000 €

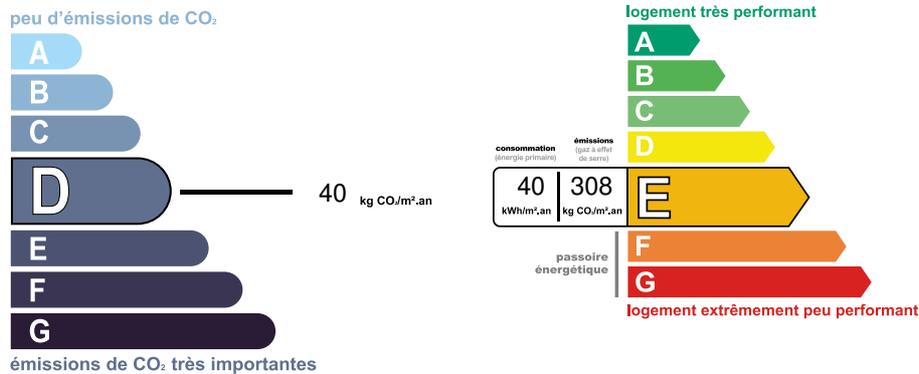
LA GRANDE PAROISSE -Pavillon 4 pièces  
sur sous-sol total

01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne  
8 rue Emile Zola  
77130 Montereau Fault Yonne

## N° Mandat : 226 / Réf : 1036

Venez vous installer dans ce pavillon lumineux vous disposerez d'un grand séjour baigné de lumière, 3 chambres vous attendent et un pièce en sous-sol vous permettra de télétravailler en toute tranquillité, un atelier et une buanderie permettront de gérer la vie quotidienne à la maison. Vous profiterez d'un environnement calme et vous serez à quelques minutes à pied des écoles, des commerces et une gare SNCF se situant à une quinzaine de minutes à pied.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 180 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES